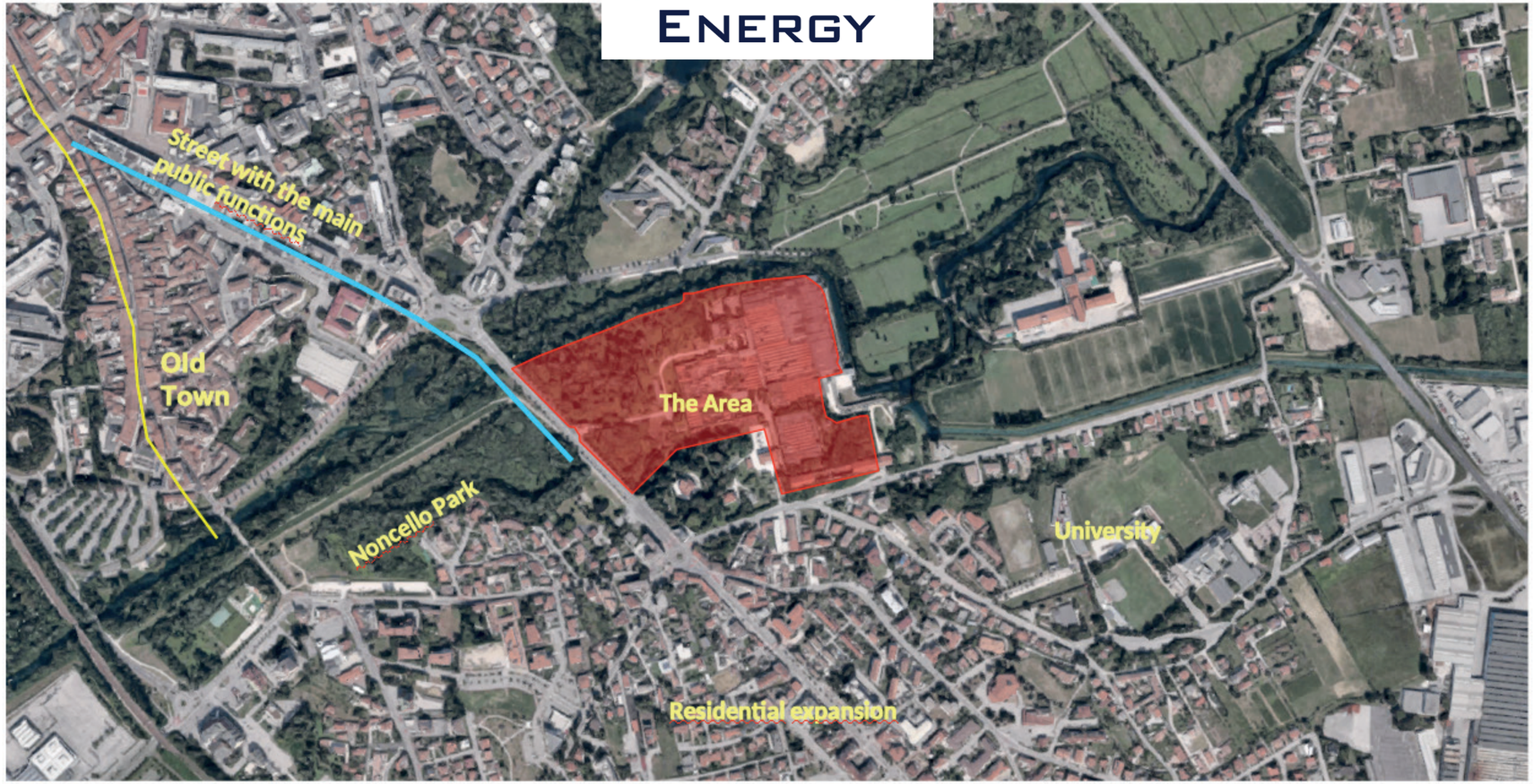
EWA ENERGY



Una location perfetta tra centro storico e area di nuova urbanizzazione

EWA ENERGY

Un unico lotto dalla superficie di oltre 10 ettari

Ewa Energy Srl - Via dell'Artigianato, 11 - 37021 Bosco Chiesanuova (VR) - PHONE: +39 045 6780224

EWA ENERGY

Uno schema da progettare: una nuova sponda verde per la città

Ewa Energy Srl - Via dell'Artigianato, 11 - 37021 Bosco Chiesanuova (VR) - PHONE: +39 045 6780224

Progetto di rigenerazione urbana e riqualificazione energetica

- Dalle ricerche effettuate e dai vari incontri avvenuti presso la P.A., è stato definito che per l'importanza strategica dell'area in oggetto e per la conservazione della memoria storica a servizio dell'intera città, la Proprietà, su richiesta informale della P.A., integrerà funzionalmente la parte a verde dell'area con le aree esistenti che caratterizzano il «**sistema dei parchi fluviali**» di Pordenone.

- Il piano di sviluppo prevede un orientamento che si distingue dalle tipiche linee di sviluppo immobiliare fino ad oggi proposte, spingendosi verso una minima e parziale riconversione degli immobili esistenti, che verranno conservati per la parte strutturalmente efficiente e per il loro valore storico. Il progetto si volge in particolare ad un riuso funzionale che massimizzi il principio sinteticamente tradotto con il concetto di «**economia circolare**», ovvero oggi più propriamente detto di «**economia pienamente circolare**».

- Il Piano Urbanistico che si intende sviluppare vuole integrare all'intervento **funzioni** utili non solo alla comunità limitrofa di Pordenone, ma anche all'intera provincia o regione. Queste funzioni sostanzialmente sono di due tipologie:

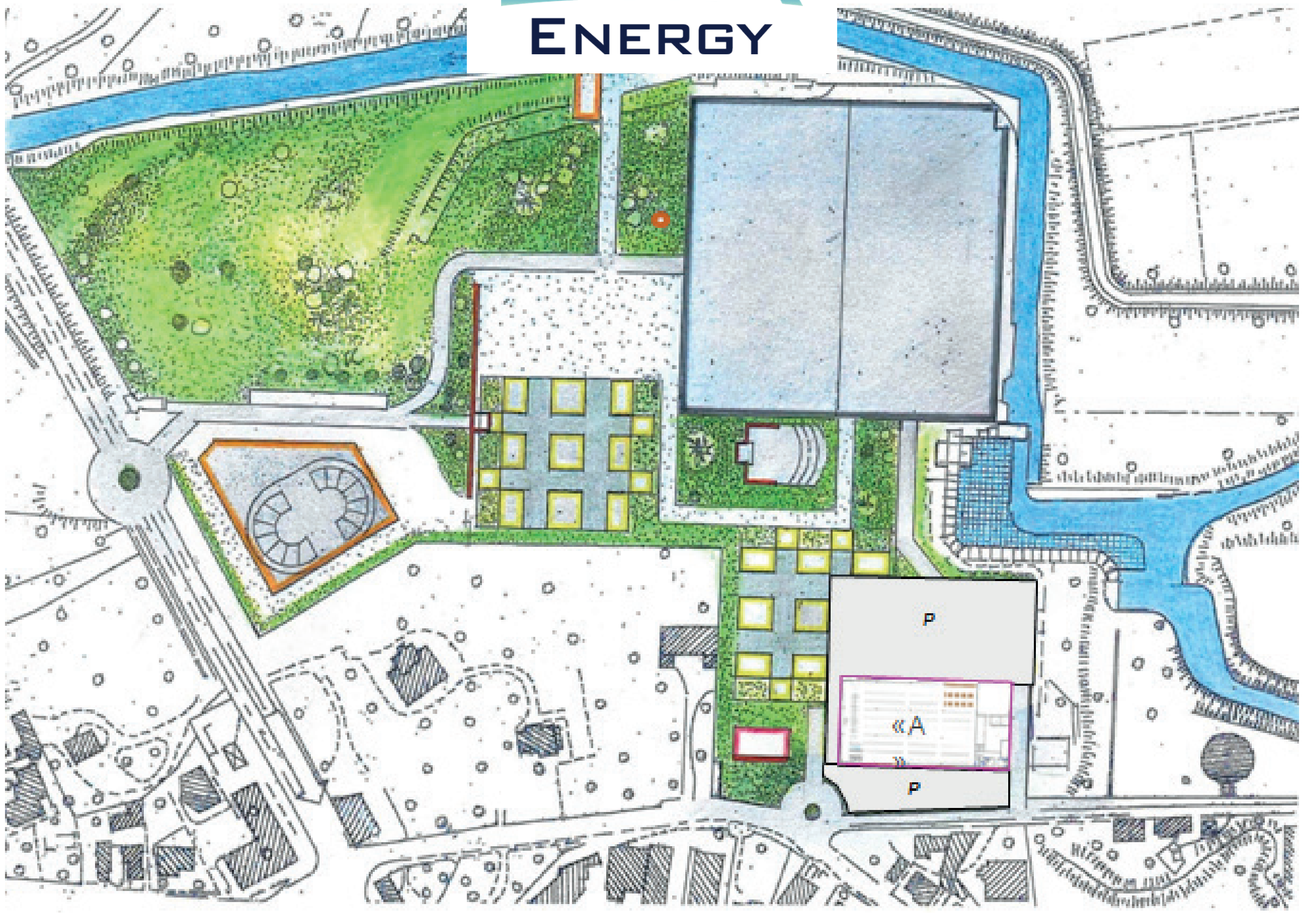
    - **Funzioni-manufatti a servizio della città** che producono e gestiscono energia Geo-Termo-Fotovoltaica e vanno in parte a soddisfare la richiesta di energia necessaria a mantenere in funzione il complesso urbanistico in oggetto e in parte a soddisfare le esigenze delle aree urbanizzate limitrofe:

        1. La Centrale Geo-Termo-Fotovoltatica prevista nel progetto, in corso di approfondimento con specialisti del settore e dell'Università di Torino, alimenterà le unità abitative interne ed esterne al lotto in proprietà mediante un sistema di teleriscaldamento e teleraffreddamento, dimensionato preventivamente per il fabbisogno energetico di circa 3.000 unità abitative;

        2. Parcheggio di attestamento e supporto al centro storico cittadino prospiciente l'area in oggetto.

    - **Funzioni-manufatti a servizio della comunità**, quali la casa dello sport (centro di canottaggio) e lo Stadio del Ghiaccio.

EWA
ENERGY



Ipotesi Preliminare, in corso di approfondimento tra la Proprietà e la P.A.